

Dr. Thiemo Soester

Notar



Lenneper Str. 11
51688 Wipperfürth
Tel.: 02267/7035 oder
02267/872720
Fax: 02267/3234
02267/8727222
E-Mail: mail@notar-wipperfuertth.de

Checkliste Erbauseinandersetzung

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive und individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen interessengerechten Vertragsentwurf zu erstellen. Haben Sie Fragen oder ist Ihnen etwas unklar? Dann rufen Sie uns an, oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Nachlassverfahren	
Nachlassgericht	
Geschäftsnummer	
Testamentsvollstreckung	angeordnet nicht angeordnet
Vor- und Nacherbschaft	Nein Ja, Nacherben sind
Nachweis der Erbfolge	Erbengemeinschaft bereits im Grundbuch eingetragen Erbschein vom not. Testament / Erbvertrag vom samt Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts

Verstorbene Person	
Name	
Vorname	
Ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum, /-ort	
Todestag, /-ort	
Staatsangehörigkeit	
Letzte Anschrift	
Familienstand (zum Zeitpunkt des Ablebens)	ledig geschieden verheiratet verwitwet

Güterstand (wenn verheiratet)	Gesetzlicher Güterstand (kein Ehevertrag) Anderer Güterstand, nämlich _____
----------------------------------	---

Erben	Erbe 1	Erbe 2	Erbe 3
Vorname / Name			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Anschrift			
Erbquote			
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser			
E-Mail			
Steuer-Ident. Nr.			
Staatsangehörigkeit			
Familienstand	ledig verheiratet geschiede n verwitwet	ledig verheiratet geschieden verwitwet	ledig verheiratet geschiede n verwitwet
Güterstand	Gesetzlicher Güterstand Anderer Güterstand, nämlich	Gesetzlicher Güterstand Anderer Güterstand, nämlich	Gesetzlicher Güterstand Anderer Güterstand, nämlich

Immobilien	Immobilie 1	Immobilie 2
Grundbuch		
Blattnummer		
Flurstücknummer		
Anschrift		
Erwerber	Erbe 1 Erbe 2 Erbe 3	Erbe 1 Erbe 2 Erbe 3

Belastungen in Abt. II (Dienstbarkeiten, Vormerkung etc.)	nein ja werden übernommen sollen gelöscht werden	nein ja werden übernommen sollen gelöscht werden
Belastungen in Abt. III (Grundschulden, Hypotheken etc.)	nein ja werden übernommen sollen gelöscht werden	nein ja werden übernommen sollen gelöscht werden
Derzeitige Nutzung	steht leer ist vermietet bewohnt durch Erwerber bewohnt durch anderen Erben	steht leer ist vermietet bewohnt durch Erwerber bewohnt durch anderen Erben

Gegenleistungen	
Ausgleichszahlungen	_____ € von Erwerber ___ an _____ € von Erwerber ___ an _____ € von Erwerber ___ an _____ € von Erwerber ___ an
Übernahme von Verbindlichkeiten	durch Erwerber ___ Bank _____, Betrag _____ durch Erwerber ___ Bank _____, Betrag _____ durch Erwerber ___ Bank _____, Betrag _____
Wohnungsrecht	Künftig Wohnrecht für Erbe ___ in folgenden Räumen der Immobilie 1 _____ Künftig Wohnrecht für Erbe ___ in folgenden Räumen der Immobilie 2 _____

Sonstiges	
Hintergrund der Erbaueinandersetzung	Teilungsanordnung des Erblassers Erfüllung eines Vermächtnisses Freie Vereinbarung der Erben
Fortbestehen der Erbengemeinschaft	Erbengemeinschaft mit Vollzug vollständig auseinandergesetzt Erbaueinandersetzung nur bzgl. o.g. Grundbesitzes

Entwurf an Antragsteller	Post	Fax	e-mail	wird abgeholt
Name des Antragstellers				
Terminwunsch				

Bitte senden Sie diesen Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt an:

Notar Dr. Thiemo Soester

Lenneper Str. 11

51688 Wipperfürth

Tel.: +49 2267 – 87272 – 0

Fax : +49 2267 – 87272 – 19

mail@notar-wipperfuerth.de

oder senden Sie ihn als ausgefülltes PDF-Dokument per Mail durch Drücken der nachstehenden Schaltfläche:

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitte ich telefonisch mit meinem Büro zu vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Dr. Thiemo Soester, Notar in Wipperfürth