

Dr. Thiemo Soester

Notar



Lenneper Str. 11
51688 Wipperfürth
Tel.: 02267/7035 oder
02267/872720
Fax: 02267/3234
02267/872722
E-Mail: mail@notar-wipperfuerth.de

Checkliste Kauf Teilfläche

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive und individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen interessengerechten Vertragsentwurf zu erstellen.

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist. Auf Wunsch können wir Ihnen einen solchen Lageplan für in NRW gelegene Grundstücke über das Internet beschaffen.

Haben Sie Fragen oder ist Ihnen etwas unklar? Dann rufen Sie uns an, oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident- Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		

Familienstand	ledig geschieden verheiratet verwitwet	ledig geschieden verheiratet verwitwet
Güterstand	ohne Ehevertrag verheiratet	ohne Ehevertrag verheiratet

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident- Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	ledig geschieden verheiratet verwitwet	ledig geschieden verheiratet verwitwet
Güterstand	ohne Ehevertrag verheiratet	ohne Ehevertrag verheiratet
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum Miteigentum zu% Erwerb in GbR	Alleineigentum Miteigentum zu% Erwerb in GbR

Kaufobjekt	Zu vermessendes Grundstück 1	Zu vermessendes Grundstück 2
Amtsgericht		
Grundbuch		
Blatt		
Lfd. Nummer in Abt. I		
Adresse		
Belastungen In Abt. II und III		
Sonstige nicht im Grundbuch verzeichneten Belastungen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?_____
Größe der zu erwerbenden Teilfläche?	<input type="checkbox"/> möglichst genau _____ qm <input type="checkbox"/> möglichst genau gem. eingezeichneter Grenzpunkte	<input type="checkbox"/> möglichst genau _____ qm <input type="checkbox"/> möglichst genau gem. eingezeichneter Grenzpunkte
Dienstbarkeiten (für Überfahrt, Leitungen etc.)	<input type="checkbox"/> bestehen bereits <input type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen)	<input type="checkbox"/> bestehen bereits <input type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen) <input type="checkbox"/>
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> soll der Notar stellen <input type="checkbox"/> wird Verkäufer selbst stellen <input type="checkbox"/> Teilfläche bereits vermessen (FIST. ____)	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> soll der Notar stellen <input type="checkbox"/> wird Verkäufer selbst stellen <input type="checkbox"/> Teilfläche bereits vermessen (FIST. ____) <input type="checkbox"/>
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Einbauküche) sowie der darauf entfallende Kaufpreisanteil		
Nicht unerhebliche Sanierung/Reparatur in den letzten 5 Jahren?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?_____
Durch den Verkäufer noch zu erbringende Leistungen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?_____ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?_____

Besteht für das Objekt ein Energieausweis gem. EnEV?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja
--	---	-----------------------------	---	-----------------------------

Kaufpreis	
Höhe des Kaufpreises bzw. Angabe des qm-Preises	
Soll nicht fällig werden vor dem...	
Kontonummer und BLZ des Verkäufers	
Der Kaufpreis ist umsatzsteuerpflichtig (nur bei gewerblichem Vermietungsobjekt)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Finanzierung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> ja, durch _____ Ansprechpartner _____ Telefon _____ <input type="checkbox"/> ja, Bank steht noch nicht fest <input type="checkbox"/> Abtretung des Eigentumsverschaffungsanspruchs erforderlich? <input type="checkbox"/> ja nein <input type="checkbox"/> nein, Eigenkapital
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen _____ <input type="checkbox"/>

Bisherige Nutzung / Besitzübergang	
Objekt	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> bewohnt von Verkäufer <input type="checkbox"/> vermietet
Räumung	wenn nicht leer, wird geräumt bis zum ____.
Weiternutzung durch Verkäufer nach Eigentumsumschreibung (Dauer, Konditionen)	

Vorzeitige Besitzübergabe (ggf. Anderkonto) Welches Datum?	
---	--

Maklerklausel	
Objektvermittlung durch?	
Provision wird geschuldet von?	<input type="checkbox"/> Käufer i.H.v. ___% des Kaufpreises <input type="checkbox"/> Verkäufer i.H.v. ___% des Kaufpreises

Entwurf an Auftraggeber	Post	Fax	e-mail	wird abgeholt
Name des Auftraggebers				
Terminwunsch				

Bitte senden Sie diesen Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt an:

Notar Dr. Thiemo Soester
 Lenneper Str. 11
 51688 Wipperfürth
 Tel.: +49 2267 – 87272 – 0
 Fax : +49 2267 – 87272 – 19
 mail@notar-wipperfuerth.de

oder senden Sie ihn als ausgefülltes PDF-Dokument per Mail durch Drücken der nachstehenden Schaltfläche:

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitte ich telefonisch mit meinem Büro zu vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Dr. Thiemo Soester, Notar in Wipperfürth