

Dr. Thiemo Soester

Notar



Lenneper Str. 11
51688 Wipperfurth
Tel.: 02267/7035 oder
02267/872720
Fax: 02267/3234
02267/8727222
E-Mail: mail@notar-wipperfuerth.de

Checkliste Kauf bebautes Grundstück / Erbbaurecht

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive und individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen interessengerechten Vertragsentwurf zu erstellen. Haben Sie Fragen oder ist Ihnen etwas unklar? Dann rufen Sie uns an, oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Die nachfolgenden Angaben macht

- o der Verkäufer
- o der Käufer

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet
Ort der Hochzeit		
Erster Wohnort nach Hochzeit		
Güterstand	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/> _____	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/> _____

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet
Ort der Hochzeit		
Erster Wohnort nach Hochzeit		
Güterstand	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> _____	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> _____
Erwerbsverhältnis	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum zu% <input type="radio"/> Erwerb in GbR	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum zu% <input type="radio"/> Erwerb in GbR

Kaufobjekt	Hausgrundstück	Nebenflächen (Zuweggrundstück, Stellplatz, etc.)
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Adresse		
Abzulösende Belastungen In Abt. II und III	Abt. II: Abt. III:	Abt. II: Abt. III:

Sonstige nicht im Grundbuch verzeichneten Belastungen	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja Welche? _____	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja Welche? _____
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Einbauküche) sowie der darauf entfallende Kaufpreisanteil		
Nicht unerhebliche Sanierung/Reparatur in den letzten 5 Jahren?	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja Welche? _____	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja Welche? _____
Durch den Verkäufer noch zu erbringende Leistungen?	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja Welche? _____	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja Welche? _____
Besteht für das Objekt ein Energieausweis gem. EnEV?	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja

Kaufpreis	
Höhe des Kaufpreises	
Soll nicht fällig werden vor dem...	
IBAN und BIC des Verkäufers	
Der Kaufpreis ist umsatzsteuerpflichtig (nur bei gewerblichem Vermietungsobjekt)	
Finanzierung des Kaufpreises	<input type="radio"/> ja, durch Ansprechpartner : _____ Telefon: _____ <input type="radio"/> ja, Bank steht noch nicht fest

	<input type="radio"/> nein, ausschließlich Eigenkapital
--	---

Bisherige Nutzung / Besitzübergang	
Objekt	<input type="radio"/> steht leer <input type="radio"/> bewohnt von Verkäufer <input type="radio"/> bewohnt von Käufer <input type="radio"/> vermietet
Räumung	wenn nicht leer, wird geräumt bis zum _____
Welcher Mietvertrag wird übernommen? Sollen insofern Garantien abgegeben werden?	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja
Weiternutzung durch Verkäufer nach Eigentumsumschreibung (Dauer, Konditionen)	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja
Vorzeitige Besitzübergabe (ggf. Anderkonto) Welches Datum?	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja

Bei Erbbaurecht	
Erbbaurechtsvertrag (bei Möglichkeit bitte in Kopie beifügen)	Urkunde des Notars _____ vom _____, URNr. _____
Derzeitiger Eigentümer des Erbbaugrundstücks	
Derzeitig zu zahlender Erbbauzins?	Für das Wohnungserbbaurecht i.H.v. jährlich _____ € Für die Komplementäreinheit i.H.v. jährlich _____ €
Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung angekündigt?	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja Wenn ja, in welcher Höhe?

Maklerklausel	
Objektvermittlung durch?	
Provision wird geschuldet von?	Käufer i.H.v. ___% des Kaufpreises
	Verkäufer i.H.v. ___% des Kaufpreises

Entwurf an Auftraggeber	Post	Fax	e-mail	wird abgeholt
Name des Auftraggebers				
Terminwunsch				

Entwurfsauftrag:

Hiermit beauftrage(n) ich/wir Herrn Dr. Thiemo Soester, Notar in Wipperfürth, zu folgenden Gegenständen einen notariellen Urkundsentwurf anzufertigen und mir/uns zu übersenden:

Nach Durchsicht des Urkundsentwurfs werde(n) ich/wir entscheiden, ob ich/wir auch einen Beurkundungsauftrag erteilen.

Mir/Uns ist bekannt, dass notarielle Urkundsentwürfe nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz zwingend gebührenpflichtig sind, wobei jedoch die Entwurfsgebühr, wenn der Entwurf innerhalb von sechs Monaten nach einer Anfertigung beurkundet wird, voll auf die Beurkundungsgebühr angerechnet wird.

Wipperfürth, den _____

(Unterschrift)

Bitte senden Sie diesen Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt an:

Notar Dr. Thiemo Soester
 Lennep Str. 11
 51688 Wipperfürth
 Tel.: +49 2267 – 87272 – 0
 Fax : +49 2267 – 87272 – 19
mail@notar-wipperfuerth.de

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen
Beurkundungstermin bitte ich telefonisch mit meinem Büro zu
vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Dr. Thiemo Soester, Notar in Wipperfürth