Dr. Thiemo Soester

Notar

Lenneper Str. 11
51688 Wipperfürth
Tel.: 02267/872720
Fax: 02267/8727222
E-Mail: mail@notar-wipperfuerth.de

Checkliste Übertragung bebautes Grundstück / Erbbaurecht

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive und individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen interessengerechten Vertragsentwurf zu erstellen. Haben Sie Fragen oder ist Ihnen etwas unklar? Dann rufen Sie uns an, oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Veräußerer	**Veräußerer 1**	**Veräußerer 2**
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet

Güterstand	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ _____	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ _____

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet
Güterstand	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ _____	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ _____
Erwerbsverhältnis	☐Alleineigentum ☐Miteigentum zu …..%	☐Alleineigentum ☐Miteigentum zu …..%

Übertragungsobjekt	
Amtsgericht	
Grundbuch	
Blatt	

Lfd. Nummer in Abt. I	
Adresse	
Belastungen in Abt. II (Dienstbarkeiten, Vormerkung etc.)	☐ nein ☐ ja ☐werden übernommen ☐sollen gelöscht werden
Belastungen in Abt. III (Grundschulden, Hypotheken etc.)	☐ nein ☐ ja ☐werden übernommen ☐sollen gelöscht werden

Gegenleistungen	
Nießbrauch	☐nein ☐ ja ☐Wenn ja, dann Berechtigungsverhältnis mehrerer ☐Veräußerer: gemeinschaftlich anderes ☐Berechtigungsverhältnis, nämlich_____ Wenn nur einzelner Veräußerer: Nachrangiger Nießbrauch für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers? ☐nein ☐ ja Kostentragung: Veräußerer trägt neben den laufenden ordentlichen Lasten auch die außerordentlichen Lasten des Grundstücks ☐nein ☐ ja
Wohnungsrecht	☐ nein ☐ ja Ausschließliche Nutzung folgender Räume bzw. Grundstücksbestandteile durch den Veräußerer (ggf. Plan beifügen): Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer: ☐ gemeinschaftlich ☐ anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich_____ Wenn nur einzelner Veräußerer: Nachrangiges Wohnungsrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers? ☐ nein ☐ ja Kostentragung:

	☐ Veräußerer trägt Kosten wie ein Mieter ☐ Veräußerer beteiligt sich an den gesamten ordentlichen und außerordentlichen Lasten zu _____% Veräußerer hat keinerlei Kosten zu tragen Überlassung an Dritte? ☐ nein ☐ ja
Rückforderungsrecht des Veräußerers	☐nein ☐ ja Wenn ja, dann Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer: ☐gemeinschaftlich ☐anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich_____ Wenn nur einzelner Veräußerer: Nachrangiges Rückforderungsrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers? ☐ nein ☐ ja Rückforderungsgründe: Freies Rückforderungsrecht? ☐ nein ☐ ja Verkauf/Belastung ohne Zustimmung? ☐ja ☐ nein Zwangsvollstreckung? ☐ ja ☐ nein Insolvenz des Erwerbers? ☐ ja ☐ nein Scheidung des Erwerbers ohne Ehevertrag? ☐ ja ☐ nein Vorversterben des Erwerbers? ☐ ja ☐ nein
Rentenzahlungsverpflichtung	☐ nein ☐ ja Wenn ja, folgende Beträge sind monatlich geschuldet: Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer: ☐ gemeinschaftlich ☐ anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich _____ Wenn nur einzelner Veräußerer: Nachrangiges Rentenrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers? ☐ nein ☐ ja Absicherung durch Reallast? ☐ ja ☐ nein Wertsicherung? ☐ ja ☐ nein

Übernahme von Verbindlichkeiten des Veräußerers?	☐ nein ☐ja Wenn ja, welche?
Gleichstellungsgelder an Geschwister	☐ nein ☐ ja Wenn ja, folgende Beträge sind geschuldet: Zahlungsmodalitäten: ☐ sofort fällig ☐ gestreckte Zahlung, wie folgt:
Pflichtteilsrecht des Erwerbers	Anrechnung der Zuwendung auf den Pflichtteil des Erwerbers? ☐ ja ☐ nein Gegenständlich beschränkter Pflichtteilsverzicht des Erwerbers? ☐ nein ☐ ja

Wertberechnung	
Wert des übertragenen Grundbesitzes	
Jahreswert des Nießbrauchs	
bzw. des Wohnungsrechts	

Bei Erbbaurecht	
Erbbaurechtsvertrag (bei Möglichkeit bitte in Kopie beifügen)	Urkunde des Notars _____ vom _____ _____, URNr. _____
Derzeitiger Eigentümer des Erbbaugrundstücks	
Derzeitig zu zahlender Erbbauzins?	Für das Wohnungserbbaurecht i.H.v. jährlich _____ € Für die Komplementäreinheit i.H.v. jährlich _____€
Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung angekündigt?	☐nein ☐ja Wenn ja, in welcher Höhe?

Entwurf an Auftraggeber	Post Fax e-mail wird abgeholt
Name des Auftraggebers	
Terminwunsch	

Bitte senden Sie diesen Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt an:

Notar Dr. Thiemo Soester
Lenneper Str. 11
51688 Wipperfürth
Tel.: +49 2267 – 87272 – 0
Fax : +49 2267 – 87272 – 22
mail@notar-wipperfuerth.de

oder senden Sie ihn als ausgefülltes PDF-Dokument per Mail durch Drücken der nachstehenden Schaltfläche:

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitte ich telefonisch mit meinem Büro zu vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Dr. Thiemo Soester, Notar in Wipperfürth