

Dr. Thiemo Soester

Notar



Lenneper Str. 11  
51688 Wipperfürth  
Tel.: 02267/872720  
Fax: 02267/8727222  
E-Mail: mail@notar-wipperfuertth.de

### Checkliste Kauf unbebautes Grundstück

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive und individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen interessengerechten Vertragsentwurf zu erstellen. Haben Sie Fragen oder ist Ihnen etwas unklar? Dann rufen Sie uns an, oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Die nachfolgenden Angaben macht

- o der Verkäufer
- o der Käufer

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet
Ort der Hochzeit		
Erster Wohnort nach Hochzeit		
Güterstand	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/> _____	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/> _____

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet
Ort der Hochzeit		
Erster Wohnort nach Hochzeit		
Güterstand	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/> _____	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/> _____
Erwerbsverhältnis	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum zu .....% <input type="radio"/> Erwerb in GbR	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum zu .....% <input type="radio"/> Erwerb in GbR

Kaufobjekt	Grundstück
Amtsgericht	
Grundbuch von	
Blatt	
Adresse	
Abzulösende Belastungen In Abt. II und III	Abt. II:  Abt. III:
Sonstige nicht im Grundbuch verzeichneten	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja Welche?

Belastungen	_____
Durch den Verkäufer noch zu erbringende Leistungen?	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja Welche? _____

<b>Kaufpreis</b>	
Höhe des Kaufpreises	_____
Soll nicht fällig werden vor dem...	_____
IBAN BIC des Verkäufers	_____
Der Kaufpreis ist umsatzsteuerpflichtig	_____
Finanzierung des Kaufpreises	<input type="radio"/> ja, durch Ansprechpartner : _____ Telefon: _____ <input type="radio"/> ja, Bank steht noch nicht fest <input type="radio"/> nein, ausschließlich Eigenkapital

<b>Bisherige Nutzung / Besitzübergang</b>	
Bestehen Miet-, Pacht- oder sonstige Nutzungsverhältnisse?	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, welche und mit wem _____
Welcher dieser Verträge wird übernommen?	
Sollen insofern Garantien abgegeben werden?	
Weiternutzung durch Verkäufer nach Eigentumsumschreibung (Dauer, Konditionen)	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja

Vorzeitige Besitzübergabe (ggf. Anderkonto) Welches Datum?	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja
Besondere Vereinbarung	

Maklerklausel	
Objektvermittlung durch?	
Provision wird geschuldet von?	Käufer i.H.v. ___% des Kaufpreises
	Verkäufer i.H.v. ___% des Kaufpreises

<b>Entwurf an Auftraggeber</b>	Post	Fax	e-mail	wird abgeholt
<b>Name des Auftraggebers</b>				
<b>Terminwunsch</b>				

### **Entwurfsauftrag:**

Hiermit beauftrage(n) ich/wir Herrn Dr. Thiemo Soester, Notar in Wipperfürth, zu folgenden Gegenständen einen notariellen Urkundsentwurf anzufertigen und mir/uns zu übersenden:

\_\_\_\_\_

Nach Durchsicht des Urkundsentwurfs werde(n) ich/wir entscheiden, ob ich/wir auch einen Beurkundungsauftrag erteilen.

Mir/Uns ist bekannt, dass notarielle Urkundsentwürfe nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz zwingend gebührenpflichtig sind, wobei jedoch die Entwurfsgebühr, wenn der Entwurf innerhalb von sechs Monaten nach einer Anfertigung beurkundet wird, voll auf die Beurkundungsgebühr angerechnet wird.

Wipperfürth, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

Bitte senden Sie diesen Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt an:

Notar Dr. Thiemo Soester  
Lennep Str. 11  
51688 Wipperfürth  
Tel.: +49 2267 – 87272 – 0  
Fax : +49 2267 – 87272 – 22  
[mail@notar-wipperfuerth.de](mailto:mail@notar-wipperfuerth.de)

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen  
Beurkundungstermin bitte ich telefonisch mit meinem Büro zu  
vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Dr. Thiemo Soester, Notar in Wipperfürth