

Dr. Thiemo Soester

Notar



Lenneper Str. 11
51688 Wipperfurth
Tel.: 02267/872720
Fax: 02267/8727222
E-Mail: mail@notar-wipperfuerth.de

Checkliste Übertragung bebautes Grundstück / Erbbaurecht

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive und individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen interessengerechten Vertragsentwurf zu erstellen. Haben Sie Fragen oder ist Ihnen etwas unklar? Dann rufen Sie uns an, oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident- Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet

Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> _____
------------	--	--

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> _____
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu%	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu%

Übertragungsobjekt	
Amtsgericht	
Grundbuch	
Blatt	

Lfd. Nummer in Abt. I	
Adresse	
Belastungen in Abt. II (Dienstbarkeiten, Vormerkung etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden
Belastungen in Abt. III (Grundschulden, Hypotheken etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden

Gegenleistungen	
Nießbrauch	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Wenn ja, dann Berechtigungsverhältnis mehrerer <input type="checkbox"/> Veräußerer: gemeinschaftlich anderes <input type="checkbox"/> Berechtigungsverhältnis, nämlich _____ Wenn nur einzelner Veräußerer: Nachrangiger Nießbrauch für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Kostentragung: Veräußerer trägt neben den laufenden ordentlichen Lasten auch die außerordentlichen Lasten des Grundstücks <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wohnungsrecht	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Ausschließliche Nutzung folgender Räume bzw. Grundstücksbestandteile durch den Veräußerer (ggf. Plan beifügen): Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer: <input type="checkbox"/> gemeinschaftlich <input type="checkbox"/> anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich _____ Wenn nur einzelner Veräußerer: Nachrangiges Wohnungsrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Kostentragung:

	<p><input type="checkbox"/> Veräußerer trägt Kosten wie ein Mieter</p> <p><input type="checkbox"/> Veräußerer beteiligt sich an den gesamten ordentlichen und außerordentlichen Lasten zu _____%</p> <p>Veräußerer hat keinerlei Kosten zu tragen Überlassung an Dritte?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p>
Rückforderungsrecht des Veräußerers	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Wenn ja, dann Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer:</p> <p><input type="checkbox"/> gemeinschaftlich</p> <p><input type="checkbox"/> anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich _____</p> <p>Wenn nur einzelner Veräußerer: Nachrangiges Rückforderungsrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Rückforderungsgründe:</p> <p>Freies Rückforderungsrecht? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Verkauf/Belastung ohne Zustimmung? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Zwangsvollstreckung? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Insolvenz des Erwerbers? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Scheidung des Erwerbers ohne Ehevertrag? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Vorversterben des Erwerbers? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p>
Rentenzahlungsverpflichtung	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Wenn ja, folgende Beträge sind monatlich geschuldet:</p> <p>Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer:</p> <p><input type="checkbox"/> gemeinschaftlich</p> <p><input type="checkbox"/> anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich _____</p> <p>Wenn nur einzelner Veräußerer: Nachrangiges Rentenrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Absicherung durch Reallast? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Wertsicherung? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p>

Übernahme von Verbindlichkeiten des Veräußerers?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, welche?
Gleichstellungsgelder an Geschwister	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, folgende Beträge sind geschuldet: Zahlungsmodalitäten: <input type="checkbox"/> sofort fällig <input type="checkbox"/> gestreckte Zahlung, wie folgt:
Pflichtteilsrecht des Erwerbers	Anrechnung der Zuwendung auf den Pflichtteil des Erwerbers? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Gegenständlich beschränkter Pflichtteilsverzicht des Erwerbers? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Wertberechnung	
Verkehrswert des übertragenen Grundbesitzes	
Jahreswert des Nießbrauchs	
bzw. des Wohnungsrechts	

Bei Erbbaurecht	
Erbbaurechtsvertrag (bei Möglichkeit bitte in Kopie beifügen)	Urkunde des Notars _____ vom _____ _____, URNr. _____
Derzeitiger Eigentümer des Erbbaugrundstücks	
Derzeitig zu zahlender Erbbauzins?	Für das Wohnungserbbaurecht i.H.v. jährlich _____ € Für die Komplementäreinheit i.H.v. jährlich _____ €
Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung angekündigt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, in welcher Höhe?

Entwurf an Auftraggeber	Post	Fax	e-mail	wird abgeholt
Name des Auftraggebers				
Terminwunsch				

Bitte senden Sie diesen Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt an:

Notar Dr. Thiemo Soester
Lennep Str. 11
51688 Wipperfürth
Tel.: +49 2267 – 87272 – 0
Fax : +49 2267 – 87272 – 22
mail@notar-wipperfuerth.de

oder senden Sie ihn als ausgefülltes PDF-Dokument per Mail durch Drücken der nachstehenden Schaltfläche:

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitte ich telefonisch mit meinem Büro zu vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Dr. Thiemo Soester, Notar in Wipperfürth